

VILLAGE DE K

PAUL FOROSTOWSKY





Sommaire

01

Besoins adressés

02

Concept

03

Spécificités du projet

04

Visualisation sur plan

05

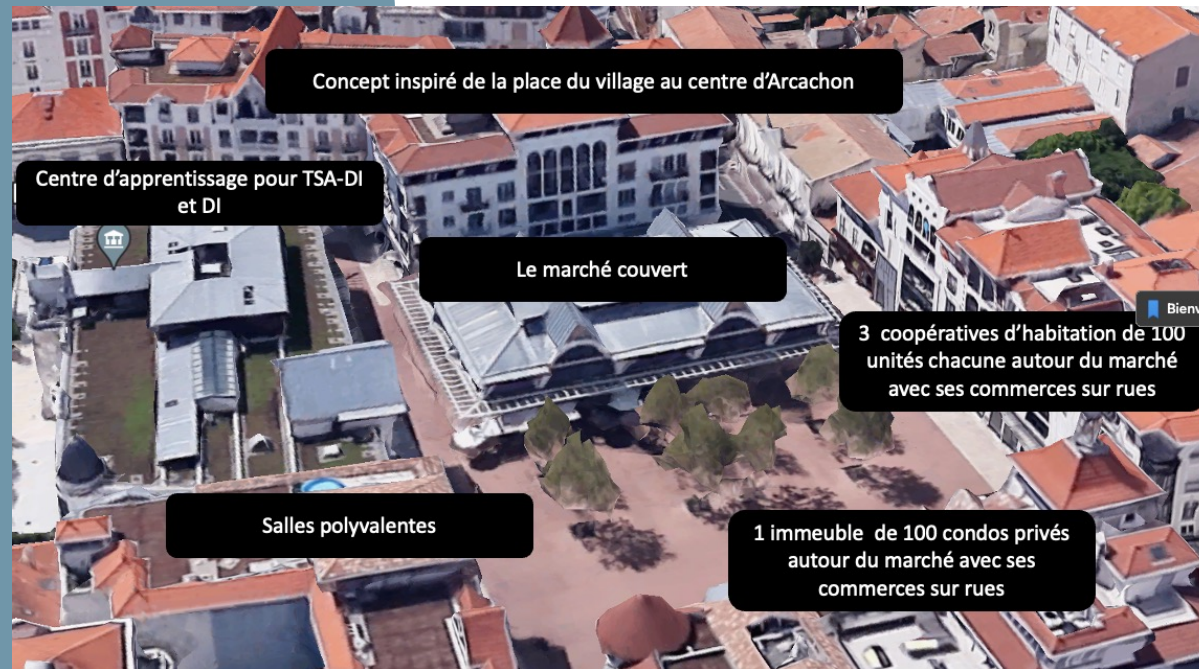
Budget

Contacts

01 BESOINS ADRESSÉS

- Logements abordables
→ Public 300 PSL + 100 condos Privés
- Intégration de personnes avec DI
→ 1/5 des unités ou hébergements
- Emplois pour personnes handicapées, à temps partiel
→ Marché /160 ; commerces sur rue / 52
- 400 emplois temps plein
- Aide intergénérationnel et bénévolat (NotifV)
- Sécurité comportementale (Czame /H724)
- Activités de jours pour DI avec le CGF
- Attractivité sur la région avec le marché, les commerces, les activités (formations,...), le CGF (soir, matin, VSD)

02 CONCEPT



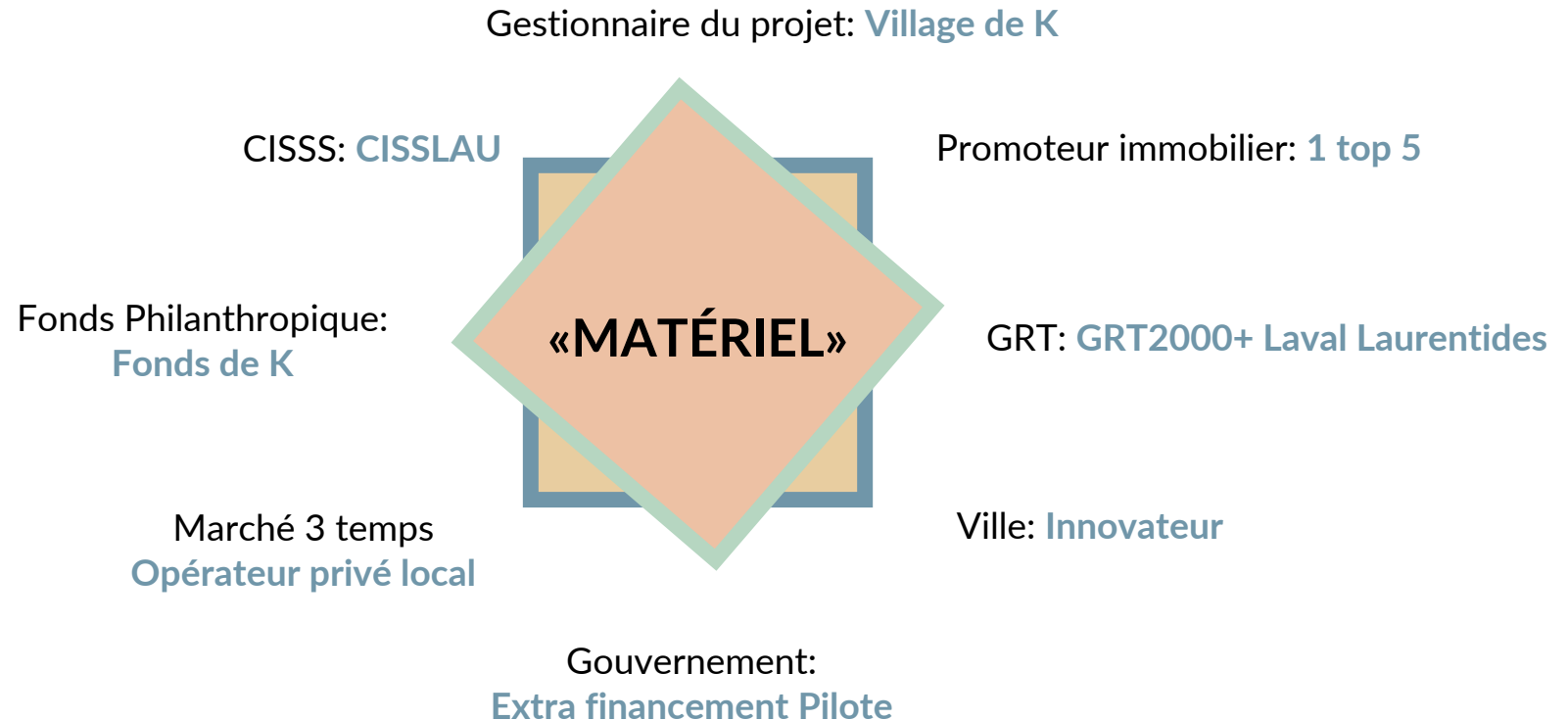
INSPIRATION

Décrit sur le site en ligne

WWW.VILLAGEDEK.COM

03 PROJET COMPLEXE

2 GROUPES DE PROS



03 PROJET COMPLEXE

2 GROUPES DE PROS

Gestionnaire du projet: **Village de K**

Support médico-social
aux occupants: **AISQ**

Sécurisation par électronique: **Czame H724**

Centre d'apprentissage
de jour: **Centre Gabriel
Fugère**

«IMMATÉRIEL»

Entre Aide locale: **NotifV**

Formation et supervision
aux emplois à temps
partiel: **OPHQ**

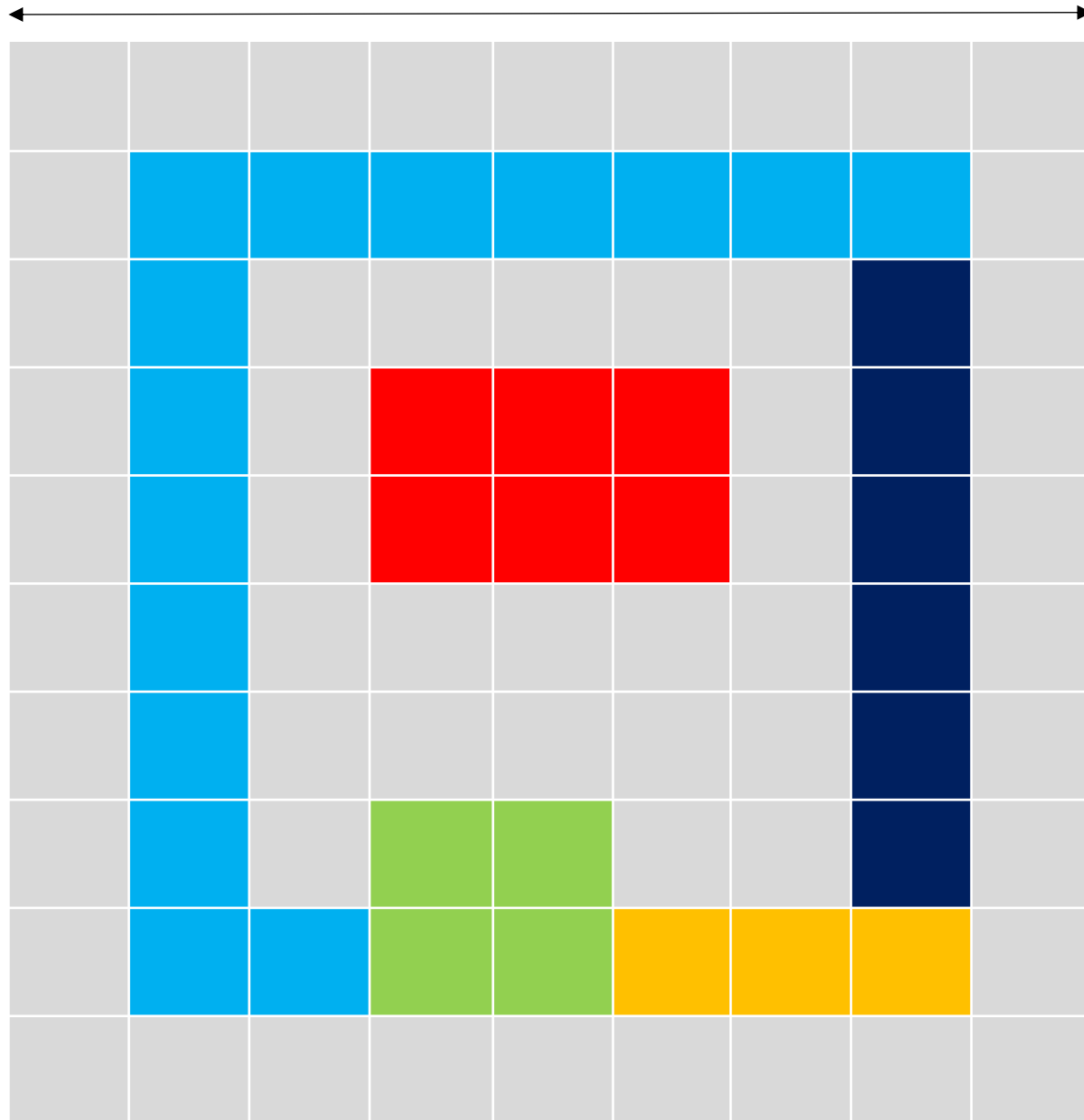
Animation et gestion de l'ambiance :
Fières d'être et de faire. Au quotidien

Formation aux arts et
activités manuelles Salle
polyvalente:
Parents et amis de TSA-DI

03

LE CONCEPT DANS UN MONDE «IDÉAL» PUBLIC- PRIVÉ

CARRÉ DE 9 X 40 MÈTRES = 360 MÈTRES SOIT 129 600 M2
DONC 1,4 MILLION DE PIEDS CARRÉS



- 3 x 100 unités (PSL)
- 1 x 100 unités (Privés)
- CGF
- Marché couvert
- Salle polyvalente

05

BUDGET INVESTISSEMENTS

TYPE DE DÉPENSES	INVESTISSEMENT	INVESTISSEMENT	INVESTISSEMENT	INVESTISSEMENT
	Public	Privé	Fondation	TOTAL
Financement				
Centre d'apprentissage adultes avec DI	2 000 000 \$	25 000 000 \$	8 000 000 \$	35 000 000 \$
Marché couvert	1 000 000 \$	3 000 000 \$		4 000 000 \$
Terrains de jeux	1 000 000 \$			1 000 000 \$
Coopérative d'habitation 1 (100 logements)	40 000 000 \$		10 000 000 \$	50 000 000 \$
Coopérative d'habitation 2 (100 logements)	40 000 000 \$		10 000 000 \$	50 000 000 \$
Coopérative d'habitation 3 (100 logements)	40 000 000 \$		10 000 000 \$	50 000 000 \$
Immeubles à condo (100 logements)		50 000 000 \$		50 000 000 \$
Salle polyvalente	0 \$	3 000 000 \$		3 000 000 \$
Promotion et gestion du projet			5 000 000 \$	5 000 000 \$
TOTAL	124 000 000 \$	81 000 000 \$	43 000 000 \$	248 000 000 \$

05

BUDGET DÉFICITS ANNUELS À COUVRIR

TYPE DE DÉPENSES	DÉPENSES ANNUELLES NON	DÉPENSES ANNUELLES NON	DÉPENSES ANNUELLES NON	DÉPENSES ANNUELLES NON
	COUVERTES PAR DES REVENUS	COUVERTES PAR DES REVENUS	COUVERTES PAR DES REVENUS	COUVERTES PAR DES REVENUS
	Public	Privé	Fondation	TOTAL
Financement				
Centre d'apprentissage adultes avec DI	1 500 000 \$		1 500 000 \$	3 000 000 \$
Marché couvert	200 000 \$	0 \$	0 \$	200 000 \$
Terrains de jeux	200 000 \$	0 \$	0 \$	200 000 \$
Coopérative d'habitation 1 (100 logements)			500 000 \$	500 000 \$
Coopérative d'habitation 2 (100 logements)			500 000 \$	500 000 \$
Coopérative d'habitation 3 (100 logements)			500 000 \$	500 000 \$
Immeubles à condo (100 logements)		0 \$		0 \$
Salle polyvalente	0 \$	0 \$	0 \$	0 \$
Promotion et gestion du projet			1 500 000 \$	1 500 000 \$
TOTAL	1 900 000 \$	0 \$	4 500 000 \$	6 400 000 \$

**RESPONSABLE
PROJET**

Paul Forostowsky
Paulf@fondsdek.com
514 576 6283

**RESPONSABLE
CENTRE GABRIEL FUGÈRE**

Daniel Fugère
daniel.fugere@florenceitech.com

**RESPONSABLE
DU PROJET AU GRT 2000**

François Boyer
fboyer@reseau2000plus.qc.ca

**ARCHITECTE
VILLAGE DE K**

John Asgari
John@asgari.ca

**ARCHITECTE
CGF**

Amireault Architecte
louise@amireault-architecte.ca

CONTACTS